

W m l O K

Na temelju članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

412

UREDBU O KUPOPRODAJI POSLOVNOGA PROSTORA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

O t a s, o p l

Članak 1.

Ovom Uredbom propisuju se uvjeti i postupak za kupoprodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Zakon).

HP, DUD

Članak 2.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske može se prodati sadašnjem zakupniku ili sadašnjem korisniku u smislu članka 33. stavak 1. i 2. Zakona te izuzetno zakupniku u smislu stavka 7. istoga članka, ali samo pod uvjetima i na način propisan Glavom V. Zakona (Kupoprodaja poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, gradova i općina) i ovom Uredbom, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.

Popis poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, koji će biti predmetnom prodaje, sastavlja Agencija i na taj popis prvenstveno uvrštava poslovne prostore čije održavanje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano kao i one koji su u suvlasništvu države.

Članak 3.

Popis poslovnih prostora mora sadržavati: adresu poslovnoga prostora koji je predmet kupoprodaje, zemljišnoknjižnu oznaku, naznaku vrste poslovnoga prostora, ime i prezime/naziv sadašnjeg zakupnika/korisnika, površinu, kupoprodajnu cijenu, visinu jamčevine te eventualne terete na poslovnom prostoru.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objavit će se na web stranicama Agencije, Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske obrtničke komore, a u dnevnom tisku će se dati obavijest da je popis sastavljen i gdje je objavljen.

Članak 4.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: zahtjev) podnosi se u roku od 90 dana od dana objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje.